



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Priamy nájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte bývalej ZŠ na Poľnej 1 v Košiciach, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Star-club bojových umení	
Predkladá	Mgr. Lucia Gurbáľová, námestníčka primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva	
Dátum zasadnutia	24.02.2026	
Číslo spisu	MK/A/2026/12345	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s 84 ods. 1 písm. j) a § 109 ods. 3 Štatútu mesta Košice

schvaľuje

nájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte bývalej ZŠ na Poľnej 1 v Košiciach - stavba súpisné číslo 317 na parcelách v kat. území Košická Nová Ves, evidovaná na LV č. 1050,

pre: STAR-CLUB BOJOVÝCH UMENÍ, Európska trieda 11, 040 13 Košice, IČO: 31299997

- a) za nájomné vo výške 5 eur/hodina a prevádzkové náklady,
- b) na dobu neurčitú, v rozsahu 9 hodín týždenne, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,
- c) za účelom športovej činnosti detí a mládeže,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený v súlade s § 84 ods. 1 písm. j) a § 109 ods. 3 písm. c) Štatútu mesta Košice, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatej nehnuteľnosti na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu.

Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku - stavba súpisné číslo 317 na parcelách v kat. území Košická Nová Ves, obec: Košice – Košická Nová Ves, evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1050, ktorá je v správe oddelenia školstva.

STAR-CLUB BOJOVÝCH UMENÍ, Európska trieda 11, 040 13 Košice – Sídliisko Ťahanovce, IČO: 31299997 (ďalej len „žiadateľ“ alebo „klub“) je občianske združenie, ktoré sa venuje systematickému rozvoju olympijského bojového umenia Taekwondo WT pre všetky vekové kategórie, so špeciálnym dôrazom na prácu s deťmi už od 3 rokov. Klub vznikol v roku 1999 a v súčasnosti v ňom trénuje 70 športovcov od 3 rokov. Činnosť klubu zahŕňa pravidelné tréningové jednotky, zamerané na rozvoj motoriky, disciplíny a sebaovládania, prípravu športovcov pre reprezentáciu a organizáciu medzigeneračných športových aktivít pre rodiny. Klub pôsobí aj v oblasti prevencie sociálno-patologických javov a budovania zdravého životného štýlu.

Klub v žiadosti uvádza, že jeho poslaním je komplexná výchova mládeže, ktorá zahŕňa vekovú inklúziu – práca s deťmi už od 3 rokov veku, sociálny prínos – alternatíva k negatívnym vplyvom digitálnych technológií a sociálnych sietí, rodinné športovanie – podpora medzigeneračného športovania a výchovu reprezentantov. Cieľom klubu je naplniť jeho hlavnú víziu – taekwondo pre všetkých, a tak sprístupniť kvalitný športový rozvoj čo najširšiemu spektru obyvateľov mesta.

Klub požiadal o nájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte bývalej ZŠ Poľná 1 v Košiciach, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na dobu neurčitú – v rozsahu 9 hodín týždenne. Predmetná telocvična je v správe oddelenia školstva, pričom požadovaný rozsah vychádza z potreby zabezpečiť stabilitu a kontinuitu tréningového procesu klubu, pričom je nevyhnutným minimom pre efektívne rozdelenie tréningových skupín podľa veku a výkonnosti.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa klub uvádza najmä zníženie nákladov na tréningový proces klubu, ktoré by priamo prispelo k rozvoju mládežníckeho športu v komunite a umožnilo zapojiť väčšie množstvo detí do pravidelnej športovej činnosti, bez zvyšovania členských poplatkov. Udržateľné prevádzkové náklady umožnia klubu zabezpečiť dostatočný počet tréningových hodín.

Oddelenie školstva má k dispozícii znalecký posudok č. 164/2025 zo dňa 09.12.2025, v rámci ktorého znalec uviedol všeobecnú hodnotu nájmu telocvične vo výške 18,48 eur/hodina.

Minimálne nájomné za nájom telocvične nad 300 m² podľa bodu D.1 ods. 3 písm. b) Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice, je vo výške minimálne 25€/hod. tzn. pri požadovanom rozsahu je minimálne nájomné 9000 eur ročne (25€ x 9h x cca 40týž. = 9000).

Podľa bodu D. 1 ods. 6 Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice v cene nájomného podľa tejto časti D.1 je zahrnuté aj bežné užívanie servisných priestorov (napríklad prechodové chodby, šatne), ktorých užívanie je nevyhnutne spojené s užívaním športového zariadenia.

Žiadateľ navrhuje cenu nájomného vo výške 5€/hodina, v obdobných prípadoch nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa takúto sumu schválilo MZ v Košiciach aj v roku 2025.

Podľa § 84 ods. 1 písm. j) Štatútu mesta Košice prenajať majetok mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa osobitného predpisu možno len v nasledovných prípadoch:

- na účely poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb a poskytovania záujmových činností, na účely vzdelávania, športu, telovýchovy, kultúry a osvetu.

Podľa § 109 ods. 3 písm. c) Štatútu mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno školský majetok prenajať len výnimočne v prípade, ak účelom nájmu je poskytovanie alebo zabezpečenie športovej činnosti detí a mládeže.

Podľa § 109 ods. 4 znížiť minimálne nájomné za užívanie školského majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno len v prípadoch uvedených v odseku 3.

Podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa ustanovenie ods. 1 nepoužije pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o nájom telocvične z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, oddelenie školstva predkladá tento materiál na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Materiál bol predložený na rokovanie Mestskej rady v Košiciach dňa 10.02.2026.

Košice, 10.02.2026

Spracoval: Mgr. Branislav Macko, oddelenie školstva